

A. Průvodní list

Projektová dokumentace
opravy střechy

Bytový dům

Mírové náměstí 47/6 a 48/4

Bílina

418 01

Vypracoval:

Ing. Tomáš Puhl

Kontroloval:

Ing. Lubomír Odehnal

Zodpovědný projektant:

Ing. David Tesař

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
pod číslem 0701253

Číslo v deníku autorizované osoby: 735

Zpracováno v období:

Květen 2025

Verze dokumentu:

Druhé vydání – úprava dle rozhodnutí MUBI 3399/2025/ODŽPaSÚ/Lw

Obsah

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....3

1.1 Údaje o stavbě.....3

1.2 Údaje o zpracovateli (dodavateli) dokumentace.....5

1.3 Údaje o stavebníkovi (investorovi).....6

1.4 Údaje o objednateli dokumentace.....6

1.5 Stupeň dokumentace.....6

1.6 Údaje o vlastnictví předmětného objektu.....6

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....7

3. TEA – TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV.....8

4. ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V
OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.10

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

<i>a) název stavby:</i>	Projektová dokumentace rekonstrukce střechy bytového domu 47/6 a 48/4 na Mírovém náměstí v Bílině
<i>b) místo stavby:</i>	
<i>Kraj:</i>	Ústecký
<i>Okres:</i>	Teplice
<i>Katastrální území:</i>	Bílina [604208]
<i>Na pozemku:</i>	Parcelní číslo 74 a 72
<i>Adresa:</i>	Mírové náměstí 47/6 a 48/4 Bílina 41801
<i>Souřadnice GPS:</i>	N 50°32.90748', E 13°46.45365'
<i>Nadmořská výška:</i>	201 m n. m. (úroveň ±0,000, tzn. úroveň podlahy 1. NP dle poskytnutých výkresů z původní projektové dokumentace předmětného objektu)
<i>Výčet pozemků s právem zákonné služebnosti:</i>	Žádné pozemky s právem zákonné služebnosti
<i>Parcelní čísla pozemků zařízení staveniště:</i>	Parcelní číslo 70 a 74 (podrobnější informace ohledně zařízení staveniště viz „B. Souhrnná technická zpráva“ a „C.3 Koordinační situační výkres“)

c) předmět dokumentace:

Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalé stavební úpravy.

Účel užívání stavby:

Předmětný objekt byl vystavěn
a je užíván jako bytový dům.

Stavebními úpravami
navrženými v této dokumentaci
se stávající účel užívání nemění.

1.2 Údaje o zpracovateli (dodavateli) dokumentace

<i>Název:</i>	DEKPROJEKT s.r.o.
<i>Adresa sídla:</i>	Tiskařská 257/10 (areál TTC TECHKOM CENTRUM) Praha 10 – Malešice 108 00
<i>IČO:</i>	27642411
<i>DIČ:</i>	CZ699000797
<i>Bankovní spojení:</i>	35-7899980247/0100 (Komerční banka, a.s.)
<i>Veřejný rejstřík:</i>	Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 120996
<i>Telefon:</i>	+420 234 054 284 +420 735 768 100
<i>ID datové schránky:</i>	s7yyfj5
<i>E-mail:</i>	info@atelier-dek.cz
<i>Web:</i>	https://www.dekprojekt.cz/
<i>Vypracoval:</i>	Ing. Tomáš Puhl
<i>Kontrolovali:</i>	Celá dokumentace: Ing. Lubomír Odehnal Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Veronika Hartmannová
<i>Zodpovědný (hlavní)</i>	Ing. David Tesař autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 0701253 číslo v deníku autorizované osoby 735

1.3 Údaje o stavebníkovi (investorovi)

Název: **Město Bílina**

Adresa: Břežanská 50/4
Bílina
418 01

IČO: 00266230

1.4 Údaje o objednateli dokumentace

Totožný jako stavebník (investor),
viz kapitola 1.3 v této zprávě

1.5 Stupeň dokumentace

Dokumentace pro provádění stavby

(V rozsahu dle nabídky číslo D2023-070667)

1.6 Údaje o vlastnictví předmětného objektu

Totožný jako stavebník (investor),
viz kapitola 1.3 v této zprávě

2. Seznam vstupních podkladů

Administrativa:

- [1] Objednávka služeb firmy DEKPROJEKT s.r.o.
ze dne 30. 01. 2024
na základě nabídky číslo D2023-070667

Právní předpisy, normy, směrnice, publikace, software:

- [2] Vyhláška č. 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu
[3] Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně
[4] Vyhláška č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
[5] Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
[6] ČSN P 73 0600 (730600) Hydroizolace staveb – Základní ustanovení
[7] ČSN P 73 0606 (730606) Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
[8] ČSN 73 0802 (730802) Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
[9] ČSN 73 0810 (730810) Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
[10] ČSN 73 0833 (730833) Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování
[11] ČSN 73 0834 (730834) Požární bezpečnost staveb – Změny staveb
[12] ČSN 73 1901-1 (731901) Navrhování střech – Část 1: Základní ustanovení
[13] ČSN 73 1901-3 (731901) Navrhování střechy – Část 2: Střechy se skládanou krytinou
[14] ČSN 73 3610 (733610) Navrhování klempířských konstrukcí
[15] Směrnice ČHIS 01: Hydroizolační technika – Ochrana staveb a konstrukcí před nežádoucím působením vody a vlhkosti, vydala Česká hydroizolační společnost
[16] Směrnice ČHIS 03: Hydroizolační technika – Hydroizolační řešení střech se skládanou krytinou – Skládané krytiny, doplňkové hydroizolační konstrukce a doplňková hydroizolační opatření, vydala Česká hydroizolační společnost
[17] Směrnice ČHIS 04: Navrhování střech, vydala Česká hydroizolační společnost

Poznámka: Platí vždy poslední znění včetně novelizací a změn vydaných k datu zpracování této projektové dokumentace.

Přímo související podklady:

- [18] Místní šetření provedené na předmětném objektu dne 11. 4. 2024 pracovníkem zpracovatele (dodavatele) dokumentace (firma DEKPROJEKT s.r.o., pracovník Ing. Tomáš Puhl a Ing. Lubomír Odehnal) za účasti zástupce zadavatele (Bc. Jan Pech, investiční referent)
[19] Odborný posudek „Posouzení vlhkostních poruch v bytové jednotce č.2Bytový dům, Mírové náměstí 47/6, 418 01 Bílina, vydal DEKPROJEKT s.r.o. pod číslem zakázky 2023-003227-PT 5/2023“
[20] Původní projektová dokumentace „Rekonstrukce a adaptace objektu č.p. 47 a 48, Mírové náměstí, Bílina, Ing. Arch. Vladimír Volman, 11/2002“

3. TEA – technicko-ekonomické atributy budov

a) obestavěný prostor

Obestavěný prostor se nemění.

b) zastavěná plocha

Dle <https://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>: 375 m²

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci tuto zastavěnou plochu nemění.

c) podlahová plocha

Dle původní projektové dokumentace [20] :

Obytná část: 760,60 m²

Společné prostory a komunikace: 110,15 m²

Provozovny: 217,05 m²

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci podlahovou plochu nemění.

d) počet podzemních podlaží

Objekt je částečně podsklepený.

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci tuto skutečnost nemění.

e) počet nadzemních podlaží

4 nadzemní podlaží.

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci tuto skutečnost nemění.

f) způsob využití

Předmětný objekt byl vystavěn a je užíván jako bytový dům s provozovnami v 1.NP.

Stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci se stávající způsob využití nemění.

g) druh konstrukce

Předmětný objekt byl vystavěn z cihelného zdiva.

h) způsob vytápění

Kotelnou v 1.PP.

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci tuto skutečnost nemění.

i) přípojka vodovodu

Ano.

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci se přípojky vodovodu netýkají.

j) přípojka kanalizační sítě

Ano.

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci se přípojky kanalizační sítě netýkají.

k) přípojka plynu

Ne.

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci se přípojky plynu netýkají.

l) výtah

Ano (ve schodišťovém prostoru).

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci se výtahu netýkají.

4. Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) hloubka stavby

Dle poskytnutých výkresů z původní projektové dokumentace předmětného objektu [20] se nejnižší úroveň základových konstrukcí nachází v hloubce -4,855 m, tzn. 4,505 m pod úrovní podlahy 1. NP (pod úrovní $\pm 0,000$).

Úroveň přilehlého upraveného terénu je dle poznatků z místního šetření [18] většinou cca v úrovni úrovní podlahy 1. NP.

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci tyto skutečnosti nemění.

b) výška stavby

Požární výška objektu +10,940 m (výška od úrovně podlahy v 1. NP po úroveň podlahy schodišťové podesty v 4. NP). Stavební úpravy navržené v této dokumentaci tuto skutečnost nemění.

Úroveň hřebenu střechy nad 4. NP:

Ve stávajícím stavu:

+16,653 m

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě

V objektu se nachází celkem 10 bytových jednotek (ve 2. až 4. NP). Při průměrném počtu 3 osob na 1 bytovou jednotku vychází kapacita osob ve stavbě na 30 osob.

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby

Realizace stavebních úprav navržených v této dokumentaci je plánována v druhé polovině roku 2025, případně v první polovině roku 2026.